

## Обзор событий в Китае 16-22 октября 2023

### 3-й Форум Шелкового пути

17-18 октября в Пекине состоялся 3-й Форум Шелкового пути. По официальным данным китайской стороны, в мероприятиях Форума приняли участие представители из более чем 150 стран. Среди глав государств и правительств, прибывших в Пекин большинство представляли страны Азии. Среди них Китай, Индонезия, Казахстан, Лаос, Монголия, Шри-Ланка, Туркменистан, Узбекистан, Вьетнам, Камбоджа, Пакистан, Таиланд. Африка была представлена Конго, Кенией, Египтом (премьер-министр), Эфиопией, Мозамбиком (премьер-министр), Нигерия (вице-президент). От Латинской Америки в форуме участвовали президенты Аргентины и Чили. От Европы участвовали президент Сербии и премьер-министр Венгрии. Океания была представлена Папуа Новой Гвинеей. В Форуме также участвовал Генеральный секретарь ООН. Делегацию России на форуме возглавлял Президент РФ В. В. Путин, который был самым почетным «первым гостем» Форума.

18 октября Си Цзиньпин выступил на заседании 3-го Форума Шелкового пути. В своем выступлении китайский лидер высоко оценил достигнутый за десять лет прогресс в реализации инициативы «Один пояс, один путь». В этой связи он отметил, что в ней принимает участие более 150 государств и 30 международных организаций, в ее рамках создано более 20 многосторонних специализированных по разным областям площадок сотрудничества. Были повторены высказывавшиеся им еще в 2018 г. и 2021 г. тезисы о том, что основной контур «Пояса и пути» создан и нынешний этап сотрудничества заключается «в выписывании деталей», что в том числе выражается значительных масштабах объектов социальной сферы (буквально в области народного благоденствия) с акцентом на «малые, но прекрасные» объекты, о развитии сотрудничества от «жесткого соединения» к «мягкому соединению». Направляющими принципами этого перехода, который будет означать высококачественное развитие ОПОП должны стать совместное обсуждение, совместное строительство, совместное использование, открытость, зеленое развитие, «честные» проекты. Совместное обсуждение, совместное строительство, совместное использование выше, чем различия в цивилизациях, культуре, общественном строе, в стадиях развития, они открывают новые пути обменов между государствами, создают новые рамки международного сотрудничества, собирают самый большой общий знаменатель общего развития человечества.

Источником силы инициативы ОПОП является дух Шелкового пути, которые предполагает мир и сотрудничество, открытость и инклюзивность, взаимную

учебу и взаимный учет опыта, взаимную выгоду и взаимный выигрыш. В то же время не следует проводить идеологического противостояния, не следует заниматься геополитическими авантюрами, не следует осуществлять политическое блоковое противостояние. Китай против односторонних санкций, против экономического принуждения, а также против «декаплинга и разрыва цепочек».

В настоящее время мир, эпоха, история переживают невиданные прежде изменения. Китай посредством модернизации китайского типа продвигает всестороннее строительство мощной державы, великое дело национального возрождения. Модернизация, к которой мы стремимся не является модернизацией только для одного Китая, но предполагает совместное проведение модернизации с широким кругом развивающихся стран, осуществление модернизации, которая принесет процветание всем.

Си Цзиньпин огласил 8 действий, которые предпримет Китай для поддержки высококачественного совместного строительства ОПОП. Среди них

- Строительство взаимосвязанной многомерной транспортной сети. С этой целью Китай ускорит продвижение развития железнодорожного сообщения Китай-Европа, активизирует участие в развитии транскаспийского международного транспортного коридора, организует международный форум сотрудничества по железнодорожным перевозкам Китай-Европа, вместе с другими участниками будет создавать новые логистические пути в Евразии, ускорять развитие новых маршрутов континент-море и воздушного Шелкового пути.

- Поддержка развитию мировой экономики открытого типа. Китайская сторона будет создавать пилотные зоны электронной коммерции Шелкового пути, намерена подписать соглашения о зонах свободной торговли и соглашения о поощрении и защите инвестиций с большим числом стран. Отменит ограничения на доступ иностранного капитала в отрасли обрабатывающей промышленности, будет продвигать повышение уровня открытости трансграничной торговли услугами и инвестиционного сотрудничества. Расширит рыночный доступ к цифровым продуктам, углубит реформы государственных предприятий, цифровой экономики, прав интеллектуальной собственности, правительственных закупок. Китай ежегодно будет проводить «Глобальную выставку цифровой торговли». В предстоящие пять лет (2024-2028) объем товарной торговли Китая в общей сложности превысит 32 трлн долл., объем торговли услугами 5 трлн долларов.

- Развитие делового сотрудничества. Государственный банк развития Китая, Экспортно-Импортный банк Китая выделят по 350 млрд юаней

финансирования, финансирование по линии Фонда Шелкового пути составит 80 млрд юаней для поддержки осуществлению проектов ОПОП.

*Справочно: По данным Главного Государственного управления по финансовому регулированию, за прошедшие 10 лет китайские финансовые институты предоставили кредитную поддержку проектам на общую сумму, превышающую 5 трлн юаней (687 млрд долл.). На конец 2022 г. кредитование по линии политических банков составило 3,1 трлн юаней, по линии крупных китайских банков – 2,3 трлн юаней.*

Китай окажет помощь в осуществлении реализации 1000 малых проектов для нужд народного благоденствия, будет развивать сотрудничество в области образования и подготовки китайских и иностранных специалистов.

- Содействие «зеленому» развитию. Китайская сторона будет продолжать углублять сотрудничество в таких областях, как «зеленая инфраструктура», «зеленая» энергетика, «зеленый» транспорт, усиливать поддержку Международному союзу зеленого развития ОПОП, продолжит практику проведения конференций ОПОП по «зеленым» инновациям, создаст механизм диалога и обменов по таким темам как развитие фитоэлектрических отраслей зеленое низкоуглеродное развитие. В рамках реализации принципов «зеленых» инвестиций ОПОП будет организован курс по подготовке специалистов из стран партнеров, рассчитанный на 100 тыс. человек к 2030 году.

- Продвижение научно-технических инноваций. Китайская сторона продолжит осуществление нового плана действий ОПОП в области научно-технических инноваций, организует проведение первой конференции ОПОП по научно-техническим обменов, в ближайшие пять лет число совместны с участниками ОПОП лабораторий будет увеличено до 100. Будет оказана поддержка по предоставлению краткосрочной работы и приезду в Китай молодых ученых разных стран. Китайская сторона выдвинула глобальную инициативу по управлению искусственным интеллектом и готова усиливать обмены и диалог по этой теме.

- Поддержка культурно-гуманитарных связей. Китай будет проводить форум «Лянчжу» для углубления межцивилизационного диалога. Вслед за уже созданными международными союзами «Шелковый путь» по линии театров, фестивалей искусств, музеев, галерей, библиотек будет учрежден Международный союз туристических городов. Будет продолжена реализация правительственной программы стипендий «Шелковый путь».

- Построение «честного» Шелкового пути. Китай совместно с партнерами опубликует документ «Достижения и перспективы строительства честного ОПОП», выработает «Продвинутые принципы строительства честного ОПОП,

создаст систему оценки честности предприятий ОПОП. Будут проводиться соответствующие семинары и проводиться совместно с международными организациями исследования по вопросам честного ОПОП.

- Совершенствование механизма международного сотрудничества. Китайская сторона будет совместно со странами участницами ОПОП создавать и развивать площадки многостороннего сотрудничества в областях энергетики, налогообложения, финансов, зеленого развития, уменьшения последствий стихийных бедствий, противодействия коррупции по линиям мозговых центров, СМИ, культуры и т. д. Будет продолжена практика проведения Международных форумов высокого уровня по Шелковому пути, а также учрежден секретариат форума.

18 октября состоялись переговоры между Президентом РФ и Председателем КНР, которые, как стало известно, в общей сложности продолжались более трех часов. Согласно официальной публикации МИД Китая, китайский лидер высоко оценил работу газопровода Россия-Китай («Сила Сибири»), выразил готовность китайской стороны совместно с Россией и другими участниками ЕАЭС продвигать на более высокий уровень сопряжение между ОПОП и ЕАЭС, еще более углубить межрегиональное сотрудничество, высказал надежду, что проект газопровода Россия-Монголия-Китай как можно скорее получит практическое продвижение, выразил поддержку развитию трансграничному туристическому сотрудничеству по проекту «Великого чайного пути» в рамках экономического коридора Китай-Монголия-Россия.

Си Цзиньпин подчеркнул, что китайская сторона поддерживает Россию в ее продвижении по избранному российским народом пути национального возрождения, в защите государственного суверенитета, безопасности и интересов развития. Он также отметил, что Китаю и России необходимо продвигать высококачественное развитие двустороннего практического сотрудничества, активно разворачивать сотрудничество в стратегических растущих отраслях, провести в 2024-2025 гг. национальные годы культуры.

Си Цзиньпин отметил, что состоявшееся недавно историческое расширение числа стран-участниц БРИКС отразило процесс продвижения развивающимися странами многополярности мира, их уверенность в демократизации международных отношений. Китай поддерживает проведение Россией в следующем году саммита БРИКС в Казани, готов укреплять взаимодействие с Россией в рамках ООН, ШОС, G 20 и других многосторонних форматах, играть еще более активную роль в поддержании продовольственной безопасности, энергетической безопасности, а также в обеспечении стабильности глобальных отраслевых цепочек снабжения, в защите общих интересов Китая и России, региональных интересов и интересов развивающихся стран.

Лидеры двух государств углубленно обменялись мнениями по палестинско-израильскому конфликту и другим вопросам.

19 октября в Пекине состоялся 5-й Российско-Китайский энергетический форум. Президент РФ и Председатель КНР обратились к участникам форума с письменными приветствиями. В работе форума приняли участие член ПК Политбюро ЦК КПК вице-премьер Дин Сюэсян и вице-премьер А. Новак. Перед этим они провели встречу сопредседателей Российско-Китайской Комиссии по энергетике.

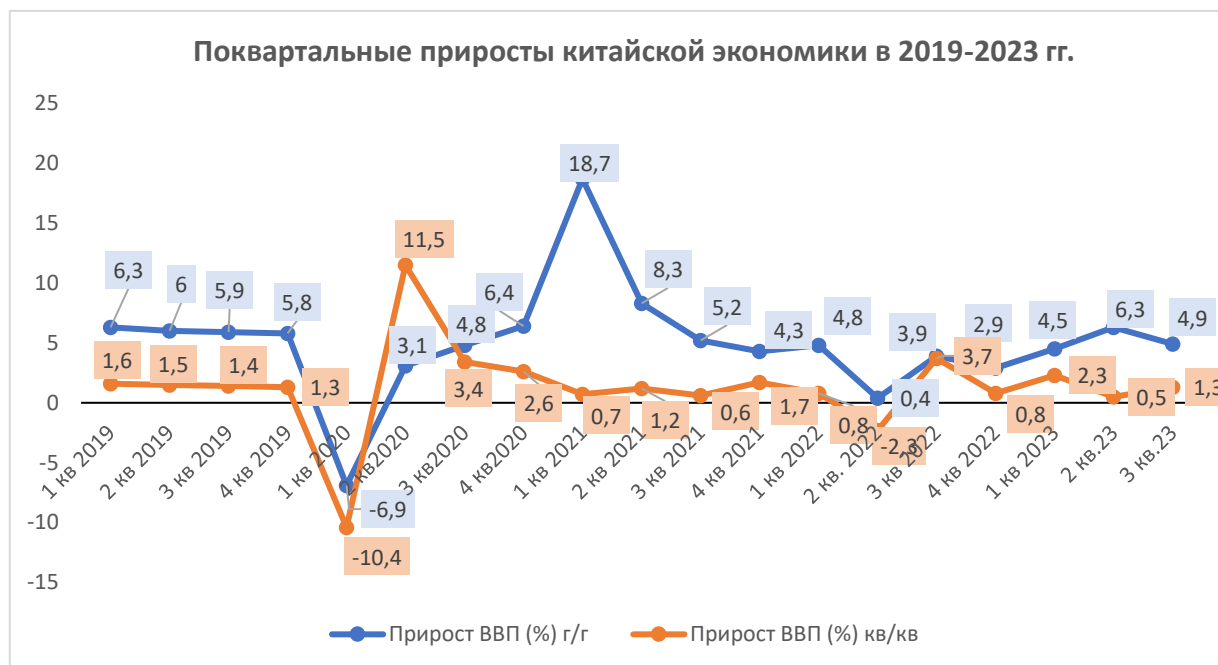
В своем выступлении на форуме А. Новак заявил, что Россия видит высокий потенциал увеличения поставок энергоресурсов в Китай и что Россия является надежным партнером Китая по обеспечению энергобезопасности. По его словам, экспорт российских энергетических товаров в Китай в текущем году увеличился на 17% по сравнению с тем же периодом прошлого года. В выступлении вице-преьера Дин Сюэсяна был сделан акцент на продвижении взаимосвязанной системы энергетических инфраструктурных объектов и совместном обеспечении безопасного и стабильного функционирования трансграничных энергетических путей; на усилении сотрудничества в таких областях, как ВИЭ, водородная энергетика, накопление энергии, развитие углеродного рынка, а также продвижении технологической и отраслевой революции в области низкоуглеродного развития. Он также призвал к углублению сотрудничества в глобальном управлении энергетикой, в поддержании открытости и связанности глобального энергетического рынка в продвижении создания равноправной, справедливой и сбалансированной системы глобального управления энергетикой.

### **Доля России в накопленных китайских прямых зарубежных инвестициях на конец 2022 г. составила 0,3%**

Министерство коммерции Китая, Государственное статистическое управление, Государственное управление валютного контроля опубликовали ежегодное статистическое коммюнике о китайских инвестициях за рубеж 2022. Согласно данному коммюнике на конец 2022 г. общий объем накопленных в России китайских прямых инвестиций составлял 9,9 млрд долл. или 0,3% от суммарных накопленных китайских инвестиций за рубеж. По данному показателю Россия занимала 20 место среди стран-реципиентов китайских иностранных инвестиций. В первую пятерку стран/территорий по объему полученных китайских инвестиций вошли Гонконг (1588,67 млрд долл. 57,7%), Виргинские острова (367,28 млрд долл. 13,3%), Каймановы острова (211,51 млрд долл. 7,7%), США (79,17 млрд долл. 2,9%), Австралия (35,79 млрд долл. 1,3%).

## По итогам 1-3 кварталов тенденция к стабилизации экономической обстановки укрепилась

ВВП Китая в 3 квартале в годовом исчислении вырос на 4,9%, за 9 месяцев года экономический рост оценивается в 5,2%.



В расчете кв/кв ВВП увеличился на 1,3%. Темпы роста оказались выше рыночных ожиданий, предполагалось, что рост ВВП будет на уровне 4,5%. В свете этих показателей на официальном уровне оптимистично выражается уверенность, что достижение годового показателя экономического роста является очень вероятным. В частности представитель ГСУ КНР на пресс-конференции по итогам развития экономики в сентябре заявил, что для того, чтобы достигнуть уровня роста в 5%, китайская экономика должна вырасти в 4 квартале на 4,4%. С учетом довольно низкой расчетной базы 4 квартала 2022 г., в котором прирост ВВП составлял 2,9%, можно предполагать, что годовые темпы роста китайской экономики превысят 5%. Среди основных двигателей роста увеличивается роль потребления, что обуславливается продолжающимся сокращением экспорта и снижением темпов прироста инвестиций. В 3 квартале вклад конечного потребления в экономический рост составил 4,6%, вклад инвестиций – 1,1%, чистый экспорт товаров и услуг снизил показатель роста ВВП на 0,8%.

### Темпы роста потребления сохраняли тенденцию к повышению роста

В сентябре прирост потребления в годовом исчислении по номиналу составил 5,5%, что на 0,9 п. п. превышало уровень августа. Однако в сравнении м/м в сентябре объем потребления вырос только на 0,02% (в августе м/м потребление росло на 0,22%). За январь-сентябрь потребление по номиналу выросло на 6,8% (показатель 8 месяцев - +7%).



В городах в сентябре потребление увеличилось на 5,4% (показатель августа - +4,4%), в сельской местности – на 6,3% (без изменения к показателю августа). За январь-сентябрь в городах прирост потребления определялся в 6,7% (показатель 8 месяцев - +6,9%), в сельской местности в 7,4% (показатель 8 месяцев - +7,6%).

Товарная розница в сентябре выросла на 4,6% (показатель августа - +3,7%). За 9 месяцев реализация товарной розницы увеличилась на 5,5% (показатель 8 месяцев - +5,6%).

Темпы роста доходов от ресторанного бизнеса в сентябре ускорились. В сентябре в годовом исчислении они увеличились на 13,8% (показатель августа - +12,4%). За январь-сентябрь доходы от ресторанного бизнеса выросли на 18,7% (показатель 8 месяцев - +19,4%).

**Темпы прироста в промышленном секторе стабилизировались**



Отдельно в сентябре показатель прироста добавленной стоимости в промышленности, как и в августе, остался на отметке 4,5%. В сравнении м/м добавленная стоимость в промышленном секторе показала рост на 0,36% (предыдущий показатель - +0,5%). За январь-сентябрь добавленная стоимость в промышленности выросла на 4% (за 8 месяцев - +3,9%).

В сентябре повышение темпов роста отмечалось прежде всего на государственных предприятиях, темпы роста добавленной стоимости на них составили 5,9% (показатель августа - +5,2%). В то же время на акционерных предприятиях прирост составил 5,6% – (показатель августа – +5,7%), на предприятиях с иностранными инвестициями, включая инвестиции из Гонконга, Макао и Тайваня рост также снизился до 0,4% (показатель августа – +0,8%), на частных предприятиях приросты уменьшились до 3,3% (показатель августа - +3,4%).

За январь-сентябрь добавленная стоимость на госпредприятиях увеличилась на 4,6% (показатель 8 месяцев - +4,4%), на акционерных предприятиях – на 4,8% (показатель 8 месяцев - +4,7%), на предприятиях с иностранными инвестициями – на 0,5% (показатель 8 месяцев - +0,5%), на частных предприятиях – на 2,3% (показатель 8 месяцев - +2,2%).

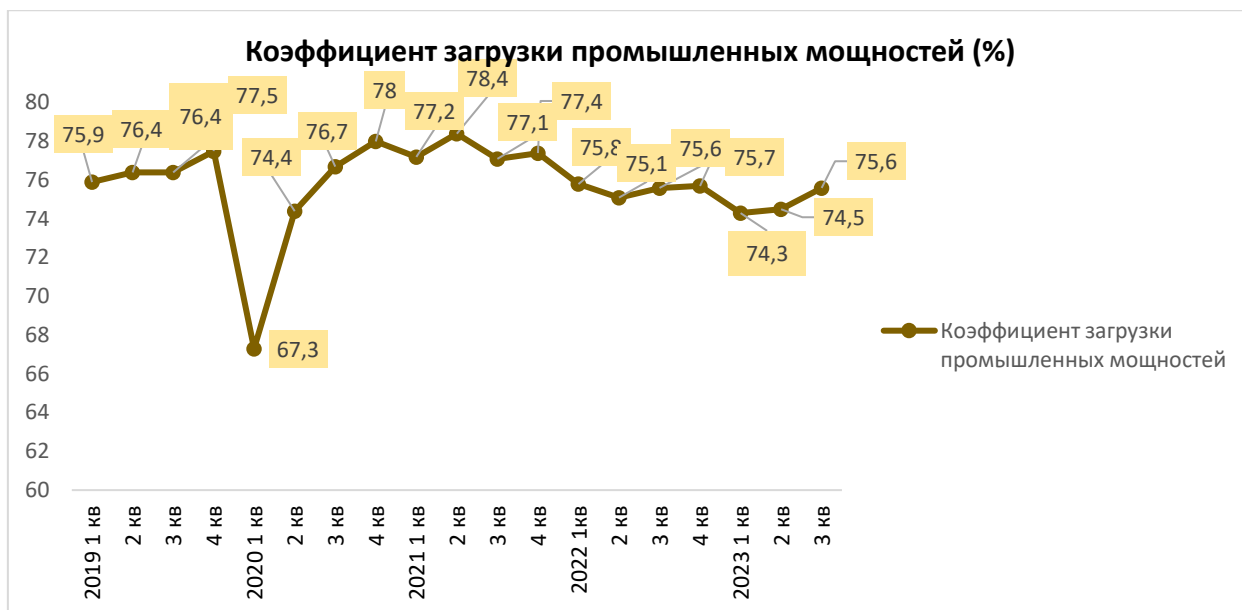
В отраслевом разрезе в отраслях обрабатывающей промышленности темп прироста в сентябре составил 5% (показатель августа - +5,4%). Однако в высокотехнологичных отраслях обрабатывающей промышленности темп прироста продолжал быть существенно ниже и составил 2,3% (показатель августа - +2,9%). В добывающих отраслях добавленная стоимость увеличилась на 1,5% (показатель августа - +2,3%). В отраслях по производству электроэнергии, тепла и воды прирост был на уровне 3,5% (в августе - + 0,2%). За январь-сентябрь приросты в названных трех группах отраслей соответственно составили 4,4%, 1,7%, 3,5% (показатели 8 месяцев - +4,3%, +1,7%, +3,5%).

Из 620 основных видов продукции в сентябре рост производства отмечался по 337 видам (в августе по 356 видам, в июле по 301 виду).

Коэффициент загрузки промышленных мощностей во 3 кв 2023 г. был на уровне 75,6%, что соответствует уровню 3 кв 2022 г. и на 1,1 п. п. выше, чем во 2 кв текущего года. За 1-3 кварталы коэффициент загрузки отраслей промышленности составил 74,8%, что на 0,7 п. п. ниже того же периода прошлого года.

В добывающих отраслях в 3 квартале показатель загрузки мощностей составил 75,4% (во 2 квартале - 74,8%). В обрабатывающих отраслях коэффициент загрузки был на уровне 75,8% (во 2 квартале - 74,8%). В отраслях по производству электроэнергии, тепла и воды – 74,2% (во 2 квартале - 71,4%).





Положительная динамика производства основных энергетических товаров сохранялась, но по углю и нефти ее динамика снизилась.

В сентябре добыча угля (393 млн т) выросла в годовом исчислении на 0,4% (в августе на 2%). За январь-сентябрь добыча угля составила 3442,15 млн т с приростом на 3% (за 8 месяцев на 3,4%).

Производство нефти в сентябре (16,87 млн т) увеличилось на 0,3% (в августе на 3,1%). За 9 месяцев производство нефти составило 156,72 млн т с приростом 1,9% (предыдущий показатель - +2,1%). Объемы нефти на переработку (63,62 млн т) выросли на 12% (в августе на 19,6%). За 9 месяцев объем нефтепереработки был на уровне 554,84 млн т с приростом на 11,5% (за 8 месяцев на 11,9%).

Добыча природного газа (17,9 млрд куб м) в сентябре возросла на 9,3% 6,3% (в августе на 6,3%). За январь-сентябрь добыча газа составила 170,4 млрд куб м, увеличившись на 6,4% (за 8 месяцев на 5,7%).

Выработка электроэнергии в сентябре (745,6 млрд кв/ч) выросла на 7,7% (в августе на 1,1%). За 9 месяцев общий объем производства электроэнергии (6621,9 млрд кв/ч) увеличился на 4,2% (показатель 8 месяцев - +3,6%).

Динамика приростов выработки электроэнергии из сжигаемых видов топлива (497,3 млрд кв/ч) увеличилась на 2,3% (в августе отрицательный рост на 2,2%). За 9 месяцев производство электроэнергии из сжигаемых видов топлива (4639,7 млрд кв/ч) увеличилось на 5,8% (показатель 8 месяцев - +6,1%).

В сентябре производство гидроэнергии (139,4 млрд кв/ч) выросло на 39,2% вышло из спада и перешло к росту, который отдельно в августе составил 18,5% (в августе рост на 18,5%). Быстрый рост в последние два месяца привел к тому, что глубина спада в производстве гидроэнергии значительно уменьшилась. По

итогах 9 месяцев производство гидроэнергии (858,4 млрд кв/ч) снизилось на 10,1% (показатель 8 месяцев – минус 15,9%, 7 месяцев – минус 21,8%).

За сентябрь выработка атомной энергии (34,5 млрд кв/ч) выросла на 6,7% (в августе на 5,5%). За 9 месяцев выработка энергии на АЭС (322,8 млрд кв/ч) увеличилась на 6% (показатель 8 месяцев – +5,9%).

Помесячная динамика производства ветровой энергии продолжала оставаться нестабильной (уменьшение объема выработки в июне, значительный рост в июле, сокращение в августе), в сентябре производство ветровой энергии (49,8 млрд кв/ч) вновь уменьшилось на 1,6% (показатель августа – минус 11,5%). За 9 месяцев производство ветровой энергии (583,7 млрд кв/ч) выросло на 13,4% (показатель 8 месяцев - +14,4%).

Выработка солнечной энергии (24,6 млрд кв/ч) в сентябре увеличилась на 6,8%. За 9 месяцев объем ее производства (217,3 млрд кв/ч) вырос на 11,3% (показатель 8 месяцев - +9,9%).

По итогам января-сентября сохранялось снижение объемов производства по таким видам продукции, как цемент (-,07%), стекло (-7,4%), оборудование на микроэлектронике (-21,1%), смартфоны (-6,1%), интегральные схемы (-2,5%). Отдельно в сентябре сильно на 14,3% снижался выпуск промышленных роботов, однако по 9 месяцам года их производство выросло на 0,4%. Высокими темпами продолжался рост производства автомобилей на новых источниках энергии (847 тыс. шт.), их выпуск увеличился на 12,5%, за 9 месяцев в Китае было произведено 6,09 млн шт. с приростом 26,7% (показатель 8 месяцев – 29,6%).

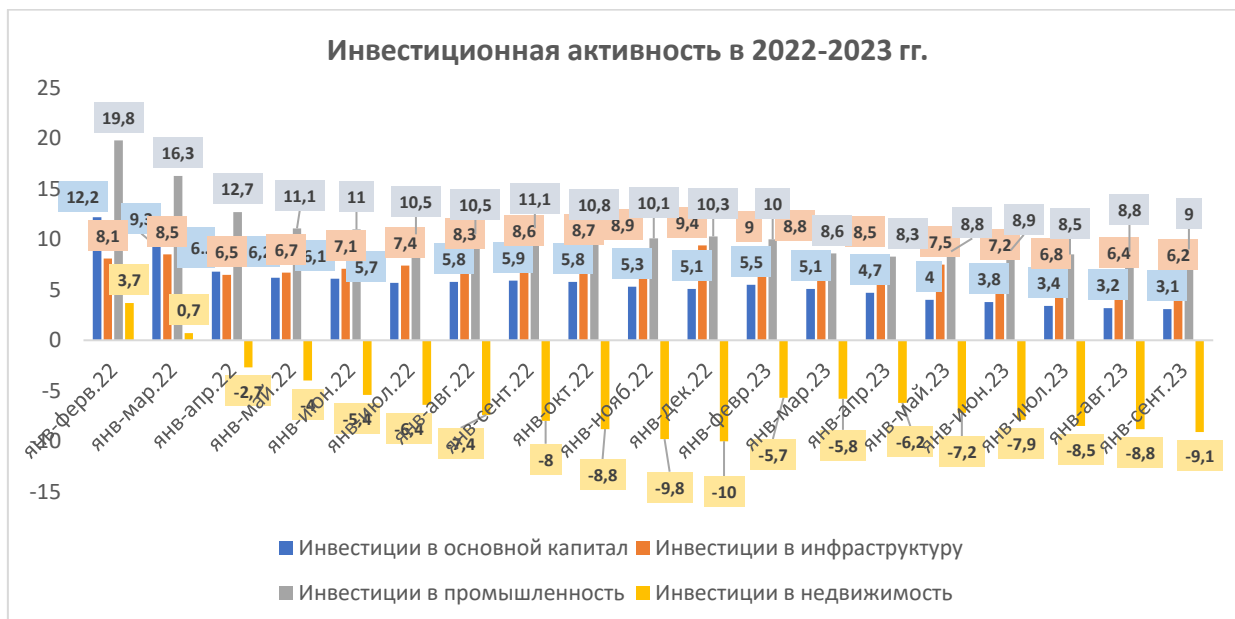
Показатель прироста добавленной стоимости направляемой на экспорт промышленной продукции в сентябре продолжал находиться в отрицательной зоне на отметке минус 3,6% 4,5% (в августе - минус 4,5%). За 9 месяцев его значение было минус 4,8% (показатель 8 месяцев – минус 4,6%).

#### Темпы прироста инвестиций продолжали плавно снижаться

За январь-сентябрь прирост инвестиций в основной капитал составил 3,1% (показатель 8 месяцев - +3,2%). В сравнении м/м в сентябре инвестиции показали рост на 0,15%.

По-прежнему приросты инвестиций обеспечивались главным образом за счет государственных предприятий. Прирост инвестиций в основной капитал госпредприятий в январе-сентябре 7,2% (в январе-августе - +7,4%). Глубина спада инвестиций негосударственных предприятий по сравнению с январем-августом уменьшилась на 0,1 п. п. до 0,6%. Инвестиции предприятий на

гонконгском и тайваньском капитале также уменьшились на 2,6% (показатель 8 месяцев - минус 3,4%), инвестиции предприятий с иностранными инвестициями увеличились на 1,7% (показатель 8 месяцев - +2,7%).



В отраслевом разрезе повысилась динамика вложений в промышленный сектор. За январь-сентябрь инвестиции в промышленность увеличились на 9% (показатель 8 месяцев - +8,8%). Отмечается рост вложений в отрасли обрабатывающей промышленности, которые выросли на 6,2% (показатель 8 месяцев - +5,9%). Выше среднего по-прежнему оставались темпы прироста инвестиций в автомобильную промышленность, которые за 8 месяцев года составили 20,4% (показатель 8 месяцев - +19,1%). Сохранились высокие приросты в химическую промышленность (+13,5%), цветную металлургию (+9,9%), производство электронного оборудования (+10,2%), электрического оборудования (+38,1%). Инвестиции в добывающие отрасли выросли на 1,6% (показатель 8 месяцев - +2%). Инвестиции в отрасли по производству электроэнергии, тепла и воды выросли на 25% (показатель 8 месяцев - +26,5%).

Относительно стабильными оставались темпы прироста инвестиций в инфраструктуру. За 9 месяцев их прирост составил 6,2% (показатель 8 месяцев - +6,4%). Среди вложений в инфраструктуру сохранялась высокая динамика инвестиций в железнодорожное строительство, которые увеличились на 22,1% (показатель 8 месяцев - +23,4%). Приросты вложений в дорожное строительство (+0,7%, показатель 8 месяцев - +1,9%), в гидротехнические сооружения (+4,9%, показатель 8 месяцев - +4,8%) были значительно ниже.

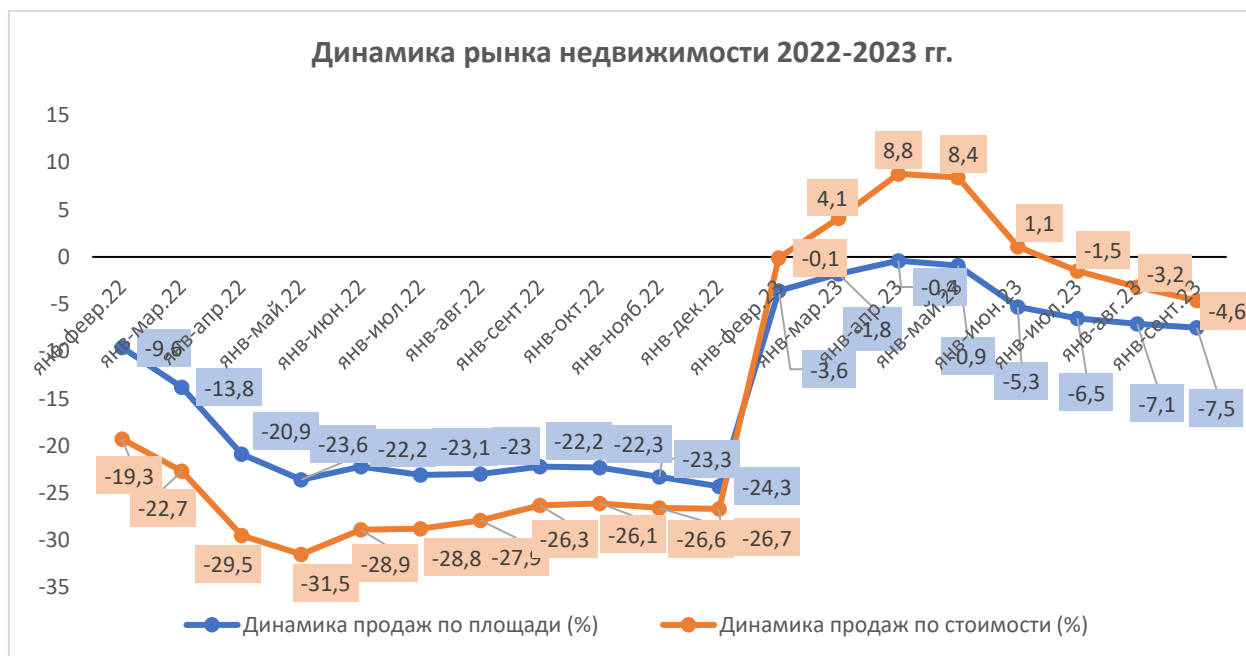
Тенденция к углублению спада инвестиций в сектор недвижимости еще более углубилась. За 9 месяцев года инвестиции в недвижимость снизились на 9,1% (показатель 8 месяцев - минус 8,8%). Вложения в жилую недвижимость сократились на 8,4% (показатель 8 месяцев - минус 8%), в офисную

недвижимость – на 11% (показатель 8 месяцев – минус 9,7%), в недвижимость для коммерческого использования на 17,6% (показатель 8 месяцев – минус 17,8%).

В глубоком минусе продолжали оставаться показатели площадей начала нового строительства, хотя глубина спада чуть-чуть сократилась. За январь-сентябрь они уменьшились на 23,4% (показатель 8 месяцев – минус 24,4%), в том числе площадь нового строительства жилой недвижимости снизилась на 23,9% (показатель 8 месяцев – минус 24,7%). Площади нового строительства в секторах офисной недвижимости и недвижимости для коммерческого использования также уменьшились на 20,2% и 23,6% (показатели 8 месяцев – соответственно 23,4% и 24,7%).

### Нисходящий тренд на рынке недвижимости сохранялся

По итогам января-сентября глубина падения объемов реализации недвижимости по площади и в стоимостном выражении продолжала увеличиваться. За 9 месяцев объемы реализованных площадей сократились на 7,5% (показатель 8 месяцев – минус 7,1%). Объемы продаж жилой недвижимости по площади уменьшились на 6,3% (показатель 8 месяцев – минус 5,5%). Реализованные площади офисной недвижимости сократились на 11,8% (показатель 8 месяцев – минус 12,7%), недвижимости для коммерческого использования уменьшились на 17% (показатель 8 месяцев – минус 18,5%).



Объемы продаж в стоимостном выражении третий месяц подряд находились в отрицательной зоне. За январь-сентябрь они уменьшились на 4,6% (показатель 8 месяцев - минус 3,2%). Стоимостные объемы продаж жилой недвижимости, за 9 месяцев уменьшились на 3% (показатель 8 месяцев - минус 1,5%), то есть

находились в отрицательной зоне второй месяц подряд. Глубина сокращения продаж офисной недвижимости составила 16,1% (показатель 8 месяцев – минус 16,6%), недвижимости для коммерческого использования – 14,6% (показатель 8 месяцев – минус 15,8%).

Объем нереализованной недвижимости (645,37 млн кв м) за 9 месяцев года увеличился на 18,3% (показатель 8 месяцев - +18,2%), в том числе жилой недвижимости – на 19,7% (показатель 8 месяцев - +19,9%), офисной недвижимости – на 21,4% (показатель 8 месяцев - +20,6%), недвижимости для коммерческого использования – на 14,1% (показатель 8 месяцев - +13,8%).

#### Уровень безработицы в сентябре снизился на 0,2 п. п.

На конец сентября уровень безработицы в городах оценивался в 5%, что на 0,2 п. п. меньше, чем в августе. В 31 крупном городе уровень безработицы составлял 5,2%, что на 0,1 п. п. ниже, чем показатель августа. ГСУ КНР не возобновил публикацию данных о занятости по возрастным группам. Средний уровень безработицы в городах за январь-сентябрь текущего года составлял 5,3%.

#### Доходы населения с учетом изменения цен росли примерно на уровне ВВП

За 9 месяцев средний душевой располагаемый доход составил 29398 юаня увеличившись по номиналу по сравнению с тем же периодом прошлого года на 6,3% (за первое полугодие прирост по номиналу 6,5%). С учетом изменения цен душевой располагаемый доход вырос на 5,9% (в первом полугодии - +5,8%). Средний душевой располагаемый доход в городах определялся в 39428 юаней. Его номинальный прирост по году составил 5,2% (в первом полугодии +5,4%), реальный прирост 4,7% (без изменения к первому полугодью). Средний располагаемый душевой доход в деревнях составлял 15705 юаня, Его номинальный прирост в годовом исчислении был равен 7,6% (в первом полугодии +7,8%), реальный прирост 7,3% (в первом полугодии +7,2%).

Душевой медианный доход за 9 месяцев по стране оценивался в 24528 юаня с номинальным приростом в годовом исчислении на 5,4% (в первом полугодии +6,1%).

*Сергей Цыплаков - Руководитель направления – развитие Китая и ЕАЭС Центра «Большая Евразия» Института ВЭБ*